

# Letzte Chance auf Wohngrundstück in Liegau

Bis Freitag können noch Angebote für ein Haus plus 1 400 Quadratmeter Grundfläche abgegeben werden.

**Radeberg.** Die Radeberger Stadtverwaltung bietet an der Wachauer Straße im Ortsteil Liegau-Augustusbad ein knapp 1 400 Quadratmeter großes Grundstück an. Lediglich 50 000 Euro soll es kosten. Allerdings handelt es sich um das Mindestgebot, heißt es auf der Internetseite der Stadt Radeberg. Bessere Chancen hat derjenige, der mehr auf den Tisch legt. Obendrauf kommen noch alle Kosten, die bei einem Grundstückskauf entstehen, wie Notarkosten oder Grunderwerbssteuern. Bis 11. Januar 2019 müssen die Angebote bei der Stadt eingegangen sein.

Auf dem Areal steht ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit zweigeschossigem Anbau. Darin sind drei Wohnungen

untergebracht, von denen zwei vermietet sind. Die Wohnfläche beträgt 205 Quadratmeter. Das Gebäude wurde um 1900 erbaut und ist somit nur mit Kohleöfen ausgestattet. Allerdings sind Trinkwasser-, Abwasser- und Stromanschluss vorhanden.

Auf dem Grundstück sind Sträucher und Bäume gepflanzt. Der hintere Teil ist als Waldfläche mit lockerem Baumbestand ausgewiesen. Es gibt noch Holzschuppen und Unterstände. Die Stadt Radeberg weist ausdrücklich auf die Vorzüge der Lage hin. Öffentliche Verkehrsmittel sind in fußläufiger Entfernung erreichbar. Im Ortsteil Liegau befinden sich eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, Arzt und Zahnarztpraxis sowie ein Landhandel. Einkaufsmöglichkeiten, weitere Kindertagesstätten und Schulen sowie Arztpraxen sind in Radeberg vorhanden. (SZ)

■ Kaufangebote sind bis 11. Januar schriftlich an die Stadt Radeberg, Leiter Büro des Oberbürgermeisters, Markt 19, 01454 Radeberg per Brief zu richten.