

# VERMIETUNGSANGEBOT

**Ort** : 01454 Liegau-Augustusbad  
**Objektbezeichnung** : Hauptstr. 71  
**Lage des Gewerbes** : ERDG  
**Größe des Gewerbes** : ca. 230 m<sup>2</sup>



## Gebäudeansicht



## Gaststätte „Silberdiele“

Die traditionelle Gaststätte im Herzen des Radeberger Ortsteils Liegau-Augustusbad sucht einen neuen Mieter!

Kostenfreie Parkplätze stehen zur Verfügung. Die Gasträum- und Küchenausstattung kann vom Vermieter übernommen werden. Die Räumlichkeiten wurden erst im Jahr 2010 aufwendig renoviert und teilweise umgebaut.

## Gewerberaumiete

Mietbestandteil	Wert in €
Grundmiete:	690,00 €
Kosten Stellplatz:	0,00 €
Betriebskosten	400,00 €
darin enthaltene Anteile für:	
<input checked="" type="checkbox"/> Vorauszahlung Heizung und Warmwasser	
<input checked="" type="checkbox"/> Vorauszahlung Kalt- und Abwasser	
<input type="checkbox"/> Breitbandkabelanschluss	
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige Betriebskosten	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.090,00 €</b>

Besonderheiten des Gewerberaumes:

- Vermietung nach Absprache
- Kautions: 2 Monatsgrundmieten

## Grundriss



